

## 嘉华国际2007年纯利飙升逾10倍至24.51亿港元

\*\*\*

### 中港两地项目进度理想 为未来三年带来强劲增长动力

#### 财务摘要

截至 12 月 31 日止年度

港元	2007 年	2006 年	变化
营业额	47.99 亿	2.76 亿	↑16 倍
股东应占溢利	24.51 亿	2.3 亿	↑10 倍
每股基本盈利	100.27 港仙	9.54 港仙	↑9.5 倍
每股股息	30.5 港仙	3.5 港仙	↑7.7 倍
- 中期股息	2.5 港仙	1.0 港仙	
- 特别中期股息*	25.0 港仙	无	
- 末期股息	3.0 港仙	2.5 港仙	

\*出售银河娱乐股份产生之收益而派发特别中期股息

(香港讯—2008 年 4 月 2 日)—嘉华国际集团有限公司（简称「嘉华国际」或「集团」）(股票编号：173) 今天宣布其截至 2007 年 12 月 31 日止年度之全年业绩。

在回顾期内，嘉华国际录得营业额 47.99 亿港元，较去年的 2.76 亿港元大幅飙升 16 倍。股东应占溢利为 24.51 亿港元，较去年上升约 10 倍 (2006 年:2.3 亿港元)。

每股基本盈利为 100.27 港仙。董事会建议派发末期股息每股 3.0 港仙，连同中期派发的股息每股 2.5 港仙及特别中期股息每股 25.0 港仙，全年共派发股息每股 30.5 港仙 (2006 年:3.5 港仙)。

#### 骄人业绩来自 42 亿港元的卓越售楼收益及可观的投资回报

于回顾期内，集团的业绩表现理想，主要是由于集团的三大地产项目：香港嘉御山、嘉荟轩及上海慧芝湖花园第一期销情理想，共录得逾 42 亿港元的售楼收益。此外，集团向全球最大的私募基金之一 Permira Funds 出售银河娱乐股份录得 38 亿港元额外收入，特殊收益为 13.74 亿港元。

与此同时，集团旗下的两项投资物业—上海嘉华中心及香港嘉荟轩的 J Senses 继续为集团带来可观的租金收入。上海嘉华中心为区内的甲级写字楼，出租率达 100%，以顶级租金租予知名的跨国企业。J Senses 则为区内时尚购物饮食的新焦点，人流畅旺。上述两项物业均位处于黄金地段，具备庞大的升值潜力及带来稳定的租金收入。

嘉華國際主席呂志和博士表示：「嘉華國際於 2007 年取得多項突破的成績，為集團的未來發展奠下良好基礎，亦證明了集團多年來堅持以用家為本，提供高質素的产品及設計，並致力為物業投資者及用家創造資產長遠升值潛力的發展理念，得到市場的高度認同。」

### **未來三年提供近 1,000 萬平方呎可銷售樓面面積**

集團位於中港兩地的多個項目先後啟動，工程進度按時，預計未來三年可銷售樓面面積約達 1,000 萬平方呎。

於 2008 年，集團將推出嘉御山余下的特色單位及獨立屋。嘉御山位於沙田南半山，余下的可銷售樓面面積約達 20 萬平方呎。連同將於未來數月內推出市場的大型住宅物業項目上海慧芝湖花園第二期的 1,059 個單位(可銷售樓面面積約 150 萬平方呎)，集團預計銷售總額將達 47 億港元。

於 2009 年及 2010 年，集團將繼續保持於內地重點城市的增長勢頭。在上海方面，徐匯區及靜安區的两个項目進展順利。由於上海優質物業的售價、租金回報及升值潛力均非常理想，對投資者极具吸引力，故集團對市場前景充滿信心。此外，集團在項目策劃上採取租售並行的策略，在徐匯區建國西路及靜安區嚴家宅同時開發服務式公寓及高尚住宅物業項目，以占盡物業市場的優勢。

在廣州方面，集團於廣州花都新华鎮面積達 1,200 萬平方呎之超大型國際小區項目將分為六期，第一期落成後將為花都建構一個多元化國際小區，設有辦公室大樓、酒店、服務式公寓、住宅項目等。此外，廣州花都新华鎮機場 CBD 項目將發展為大型綜合商業區，第一期將興建一所高級酒店及兩幢辦公室大樓。

在香港方面，集團憑借沙田嘉御山的成功經驗，已展開香港司徒拔道肇輝台 6 號的豪宅項目工程。

### **斥資 50 億港元增購六幅優質地皮**

自 2007 年起，集團動用逾 50 億港元分別於香港、上海及廣州增購六幅優質住宅地皮，令集團之可發展土地儲備增至約 2,500 萬平方呎，足夠未來五年發展之用，確保集團的業務不斷擴展及盈利持續增長。

### **穩持資金逾 80 億港元以加強投資**

現時，集團的財務狀況非常穩健，負債比率維持在低水平，並具備充裕的現金。憑借雄厚的財務實力，集團將可動用逾 80 億港元的資金，進一步增加土地儲備及把握更多投資機會。

呂博士總結：「展望未來，由於現時本港正處於負利率及新物業供應量維持低水平，不少購買力雄厚的內地買家到香港投資優質物業，因此，我們繼續看好豪宅市場的前景。至於內地方面，中國經濟基調良好，市場對優質房屋的需求仍然殷切。因此，嘉華國際雄厚的財政實力，為我們帶來一定的優勢，我們將持盈保泰，謀定而後動，因應市場的變化作出謹慎部署。」

**关于嘉华国际集团有限公司(香港联合交易所上市代号: 0173)**

嘉华国际集团有限公司于 1987 年在香港上市，是嘉华集团旗下之房地产业务旗舰，以大中华区为据点，锐意发展成为大型综合房地产发展商及投资者。其物业涵盖精品住宅、甲级商厦、酒店、服务式公寓及商铺，分布于香港、上海、广州及东南亚。嘉华国际凭其敏锐的市场触觉、灵活进取的发展策略以及雄厚的财政实力，在中国主要城市拥有大量优质土地储备，为未来发展奠下稳固基础。嘉华国际卓越的产品和服务质素，获得国际性评级机构认同，除于 2006 年成为香港首家荣膺「Business Superbrands」的地产发展商，更于 2006 年及 2007 年度连续获选为「High-Flyer 杰出企业」，是全港唯一获此荣誉之地产发展商。

公司网址: <http://www.kwih.com>

**传媒垂询**

纵横财经公关顾问有限公司

李慧媛 电话: 2864 4829

电邮: iris.lee@sprg.com.hk

卢佩玲 电话: 2864 4847

电邮: shirley.lo@sprg.com.hk

龚美欣 电话: 2864 4859

电邮: angela.kung@sprg.com.hk

欧晓婷 电话: 2864 4864

电邮: emily.au@sprg.com.hk